

2026회계연도 수익사업부 자금예산서

학교법인 정석인하학원

2장. 법인수익사업회계 자금예산서

2026회계연도 수익사업부 예산 총칙

1. 총괄표

수입					지출					(단위: 원)	
관별		2026 예산	2025 추경예산	증·감(△)	증감률	관별		2026 예산	2025 추경예산	증·감(△)	증감률
교육외수입	예금이자 수입	779,400,000	125,200,000	654,200,000	522.5%	관리운영비	시설관리비	310,004,000	597,492,000	△287,488,000	-48.1%
	기타교육외수입	110,000	23,600,000	△23,490,000	-99.5%		일반관리비	246,378,000	334,948,000	△88,570,000	-26.4%
	수익재산수입	230,830,000	1,531,860,000	△24,322,000	-100.0%		운영비	11,650,000	14,450,000	△2,800,000	-19.4%
						고유목적사업준비금전입액	450,000,000	500,000,000	△50,000,000	-10.0%	
고정자산매각수입		54,500,000,000	0	54,500,000,000	-	기타자산지출		54,500,000,000	0	54,500,000,000	-
전기이월		5,477,683,633	5,243,913,633	233,770,000	4.5%	차기이월		5,469,991,633	5,477,683,633	△7,692,000	-0.1%
계		60,988,023,633	6,924,573,633	54,063,450,000	780.7%	계		60,988,023,633	6,924,573,633	54,063,450,000	780.7%

2. 예산편성 방향

- 가. 재정건전성 확보를 위한 긴축예산 편성
- 나. 불요불급예산의 배정금지
- 다. 회계 간 전입/전출금액 일치하게 예산 수립

3. 예산편성 지침

- 가. 예산 총계주의 원칙 준수
- 나. 정확한 예산산출내역 제출
- 다. 예산 과대계상 지양
- 라. 과거 연도 결산 결과의 반영
- 마. 예산의 목적 외 사용 및 전용금지

자 금 예 산 서

(2026. 3. 1. ~ 2027. 2. 28.까지)

1. 수입

(단위: 원)

과 목			2026 예산액	2025 추경예산액	증(△)감액	2026 예산 산출근거
관	항	목				
5400			1,010,340,000	1,680,660,000	-670,320,000	
교육외수입						
	5410		779,400,000	125,200,000	654,200,000	
	예금이자수입					
		5411	779,400,000	125,200,000	654,200,000	1) 한일빌딩 : 696,800,000 2) 기타임대 : 82,600,000 합 계 : 779,400,000
		예금이자				
	5420		110,000	23,600,000	-23,490,000	
	기타교육외수입					
		5421	110,000	23,600,000	-23,490,000	1) 부가가치세 전자신고 감면액 외 - 한일빌딩 : 30,000 - 기타임대 : 80,000 합 계 : 110,000
		잡수입				
	5430		230,830,000	1,531,860,000	-1,301,030,000	
	수익재산수입					
		5431	211,100,000	1,062,260,000	-851,160,000	임대료수입 1) 한일빌딩 : 32,300,000 2) 향동창고 : - 3) 동인천빌딩 : 10,800,000 4) 동대전토지 : 168,000,000 합 계 : 211,100,000
		임대료수입				

자 금 예 산 서

(2026. 3. 1. ~ 2027. 2. 28.까지)

1. 수입

(단위: 원)

과 목			2026 예산액	2025 추경예산액	증(△)감액	2026 예산 산출근거
관	항	목				
		관리비수입	19,730,000	469,600,000	-449,870,000	관리비수입 1) 한일빌딩 : 19,730,000 합 계 19,730,000
1300			54,500,000,000	-	54,500,000,000	
고 정 자 산 매 각 수 입						
	1310		54,500,000,000	-	54,500,000,000	
	유형고정자산매각수입					
		1311	54,500,000,000	-	54,500,000,000	1) 한일빌딩 : 54,500,000,000 합 계 : 54,500,000,000
		토지 매각대				
	전기이월		5,477,683,633	5,243,913,633	233,770,000	1) 전기이월 : 5,477,683,633
	자 금 수 입 총 계		60,988,023,633	6,924,573,633	54,063,450,000	

자 금 예 산 서

(2026. 3. 1. ~ 2027. 2. 28.까지)

2. 지출

(단위: 원)

과 목			2026 예산액	2025 추경예산액	증(△)감액	2026 예산 산출근거
관	항	목				
4200			568,032,000	946,890,000	-378,858,000	
관리운영비						
	4210		310,004,000	597,492,000	-287,488,000	
	시설관리비					
		4211	38,872,000	71,492,000	-32,620,000	
		건축물관리비				
						1. 건물관리비및 보수비 가) 동인천빌딩 7,952,000 1. 소방 및 전기관리비 2,772,000 2. 공실전기료 외 180,000 3. 수선 및 수리비 외 5,000,000 나) 향동창고 12,320,000 1. 소방 및 전기관리비 7,320,000 2. 수선 및 수리비 외 5,000,000 다) 한일빌딩 건물 개보수비 18,600,000 1. 기계분야 12,500,000 - 저수조, 정화조청소비 1,000,000 - 보일러화학세관 1,500,000 - 냉난방기 부품교체 5,000,000 - 수선 및 수리비 외 5,000,000 2. 전기소방분야 3,100,000 - 전기,가스,소방시설 정기검사 3,100,000 3. 건축분야 3,000,000 - 사무실 보수 및 도장공사 3,000,000 합 계 38,872,000

자 금 예 산 서

(2026. 3. 1. ~ 2027. 2. 28.까지)

2. 지출

(단위: 원)

과 목			2026 예산액	2025 추경예산액	증(△)감액	2026 예산 산출근거
관	항	목				
		4212 장비관리비	1,400,000	4,360,000	-2,960,000	1. 한일빌딩 상례보수 자재 구입 1) 기계,전기,건축, 기타 분야 : 1,400,000 합 계 : 1,400,000
		4215 시설용역비	261,312,000	513,000,000	-251,688,000	1. 종합관리용역비 1) 한일빌딩 : 261,312,000 합 계 : 261,312,000
		4216 보험료	8,420,000	8,640,000	-220,000	1. 동인천빌딩 60,000 1) 인하빌딩 화재보험료 : 60,000 2. 한일빌딩 1,060,000 1) 한일빌딩 화재보험료 : 1,000,000 2) 한일빌딩 가스사고 배상책임보험 : 20,000 3) 한일빌딩 승강기 배상책임보험료 등 40,000 3. 향동창고 7,300,000 1) 향동창고 화재보험료 7,200,000 2) 향동창고 승강기 배상책임보험료 등 100,000 합 계 : 8,420,000
	4220 일반관리비		246,378,000	334,948,000	-88,570,000	
		4225 난방비	20,000,000	50,000,000	-30,000,000	1. 한일빌딩 냉난방용 도시가스요금 : 20,000,000 합 계 : 20,000,000
		4226 전기수도료	44,000,000	103,800,000	-59,800,000	1. 한일빌딩 전기요금 : 40,000,000 2. 한일빌딩 상하수도요금 : 4,000,000 합 계 : 44,000,000

자 금 예 산 서

(2026. 3. 1. ~ 2027. 2. 28.까지)

2. 지출

(단위: 원)

과 목			2026 예산액	2025 추경예산액	증(△)감액	2026 예산 산출근거	
관	항	목					
		4228 제세공과금	182,378,000	181,148,000	1,230,000	1. 동인천빌딩	6,448,000
						건축물재산세	: 500,000
						토지재산세, 종합부동산세	: 5,200,000
						교통유발부담금	: 650,000
						소방안전협회비	: 48,000
						간주이자부가세(임대보증금) 외	: 50,000
						2. 향동창고	7,760,000
						건축물재산세	: 350,000
						토지재산세, 종합부동산세	: 7,410,000
						3. 동대전토지	22,720,000
						토지재산세, 종합부동산세	: 22,100,000
						간주이자부가세(임대보증금) 외	: 620,000
						4. 안성부지 토지재산세	: 8,000,000
						5. 한일빌딩	137,450,000
						건물재산세	: 5,100,000
						토지재산세, 종합부동산세	: 108,550,000
						교통유발부담금	: 13,000,000
						간주이자부가세(임대보증금) 외	: 800,000
						건물매각 각종제세공과금 외	: 10,000,000
						합 계	: 182,378,000

자 금 예 산 서

(2026. 3. 1. ~ 2027. 2. 28.까지)

2. 지출

(단위: 원)

과 목			2026 예산액	2025 추경예산액	증(△)감액	2026 예산 산출근거
관	항	목				
	4230		11,650,000	14,450,000	-2,800,000	
	운영비					
		4233	1,650,000	4,450,000	-2,800,000	1. 회계시스템 유지보수비 : 1,650,000
		일반용역비				합 계 : 1,650,000
		4239	10,000,000	10,000,000	0	1. 한일빌딩 운영 잡비용 등 : 10,000,000
		기타운영비				합 계 : 10,000,000
1300			54,500,000,000	-	54,500,000,000	
고정자산						
	1310		54,500,000,000	-	54,500,000,000	
	유영고성자산매입시					
		1311	53,500,000,000	-	53,500,000,000	1. 토지매입비 : 53,500,000,000
		토지매입비				합 계 53,500,000,000
		1312	1,000,000,000	-	1,000,000,000	2. 건물매입비 1,000,000,000
		건물매입비				합 계 1,000,000,000
고유목적사업			450,000,000	500,000,000	-50,000,000	
준비금전입액						
	고유목적사업		450,000,000	500,000,000	-50,000,000	
	준비금전입액					
		고유목적사업	450,000,000	500,000,000	-50,000,000	1. 법인회계로 전출 450,000,000
		준비금전입액				합 계 450,000,000
	차기이월		5,469,991,633	5,477,683,633	-7,692,000	1. 차기이월 : 5,469,991,633
	자금지출총계		60,988,023,633	6,924,573,633	54,063,450,000	

예산부속명세서

전기말 추정 미수금 명세서

(단위: 원)

구분	내용	금액	비고
해당사항 없음			
합계			

전기말 추정 차입금 명세서

(단위: 원)

구분	내용	금액	비고
해당사항 없음			
합계			

인건비 명세서

(단위: 원)

구분	내용	금액	비고
해당사항 없음			
합계			

고유목적사업준비금 명세서

(단위 : 원)

구분	내용	금액	비고
임대사업 수익금	법인회계전출	450,000,000	
합계		450,000,000	