

2006학년도 수익사업회계 자금예산

(2006. 3. 1부터 ~ 2007. 2. 28까지)

(1) 수 입

(단위 : 천원)

과 목			2 0 0 6 회계연도	2 0 0 5 회계연도	비 교		산 출 근 거
관	항	목			증	감	
기본 재산 수입			1,534,397	1,528,169	6,228		
	수 익 용 기 본 재 산 수 입		1,534,397	1,528,169	6,228		
		임 대 료 수 입	1,034,132	1,027,904	6,228		1. 한일빌딩 사무실 임대료 가. 1층 : 559㎡ × 18,300원 × 12월 × 83% = 101,887,812 원 나. 2층 : 595㎡ × 16,500원 × 12월 × 83% = 97,782,300 원 다. 3층 이상 1) 5,097㎡ × 14,700원 × 12월 × 83% = 746,261,964 원 <u>사무실 계</u> <u>945,932,076 원</u> 2. 한일빌딩 간판 임대료 가. (주)대한항공 6,000,000원 × 12월 = 72,000,000 원 나. (주)한진

(단위 : 천원)

과 목			2006 회계연도	2005 회계연도	비 교		산 출 근 거
관	항	목			증	감	
							$1,350,000\text{원} \times 12\text{월} = 16,200,000\text{원}$ 간판 계 <u>88,200,000 원</u> 합 계 <u>1,034,132,076 원</u>
		관 리 비 수 입	500,265	500,265	0		1. 한일빌딩 사무실 관리비 가. $6,697\text{m}^2 \times 7,500\text{원} \times 12\text{월} \times 83\% = 500,265,900\text{원}$ 합 계 <u>500,265,900 원</u>
기 타 수 입			88,200	115,600		27,400	
	기 타 수 입		88,200	115,600		27,400	
		예금 이자 수입	81,000	106,000		25,000	1. 한일빌딩 임대보증금의 이자수입 $1,000,000,000\text{원} \times 4.0\% \times 12\text{월} = 40,000,000\text{원}$ $1,000,000,000\text{원} \times 4.0\% \times 12\text{월} = 40,000,000\text{원}$ 2. 운영자금의 이자 1,000,000 원 합 계 <u>81,000,000 원</u>
		잡 수 입	7,200	9,600		2,400	1. 한일빌딩 전기 특별사용료 가. ㈜대한항공 간판

(단위 : 천원)

과목			2006 회계연도	2005 회계연도	비교		산출근거
관	항	목			증	감	
							500,000원 × 12월 = 6,000,000 원 나. 기타 입주사 100,000원 × 12월 = 1,200,000 원 <u>합 계</u> <u>7,200,000 원</u>
세입계			1,622,597	1,643,769		21,172	감> 21,172,000원

(2) 지출

(단위 : 천원)

과목			2006 회계연도	2005 회계연도	비교		산출근거
관	항	목			증	감	
관리운영비			146,795	142,881	3,914		
	일반관리비		112,513	109,713	2,800		
		전기수도료	80,800	80,800	0		1. 한일빌딩 전기 요금 가. 3월 ~ 6월 5,600,000원 × 4월 = 22,400,000 원 나. 7월 ~ 10월 6,000,000원 × 4월 = 24,000,000 원 다. 11월 ~ 2월 5,600,000원 × 4월 = 22,400,000 원 계 68,800,000 원
							2. 한일빌딩 상·하수도요금 1,000,000원 × 12월 = 12,000,000 원 계 12,000,000 원 합 계 80,800,000 원

(단위 : 천원)

과 목			2 0 0 6 회계연도	2 0 0 5 회계연도	비 교		산 출 근 거
관	항	목			증	감	
		난 방 비	31,713	28,913	2,800		1. 한일빌딩 난방용 도시가스 사용료 $55,000\text{m}^2 \times 560\text{원} = 30,800,000 \text{ 원}$ 2. 계량기 교체비용 $76,010\text{원} \times 12\text{월} = 912,120 \text{ 원}$ <u>합 계</u> <u>31,712,120 원</u>
	제 세 공 과 금		34,282	33,168	1,114		
		세 금 공 과 금	34,282	33,168	1,114		1. 한일빌딩 건물재산세 8,425,520 원 2. 한일빌딩 토지재산세 9,234,140 원 3. 한일빌딩 교통유발금 5,273,550 원 4. 한일빌딩 환경개선 부담금 2,348,150 원 5. 한일빌딩 사업소세, 면허세등 1,000,000 원 6. 임대보증금의 부가세 8,000,000 원 <u>합 계</u> <u>34,281,360 원</u>
재 산 유지 비			29,893	30,228		335	

(단위 : 천원)

과 목			2006 회계연도	2005 회계연도	비 교		산 출 근 거
관	항	목			증	감	
	시 설 유 지 비		28,060	28,395		335	
		건 물 유 지 비	21,460	18,795	2,665		1. 한일빌딩 건물 개,보수비 가. 기계 분야 1) 정화조 청소비 1,000,000 원 2) 보일러 화학세관 2,200,000 원 3) 저수조 청소비 및 약품대 1,000,000 원 4) 도시가스분담금 및 검사료 300,000 원 계 4,500,000 원 나. 전기, 소방 분야 1) 비상발전기 수리비 1,500,000 원 2) 소방시설 정기검사 1,000,000 원 계 2,500,000 원 다. 건축 분야 1) 사무실 간벽공사 5,000,000 원 2) 사무실 도장공사 5,000,000 원 계 10,000,000 원

(단위 : 천원)

과 목			2006 회계연도	2005 회계연도	비 교		산 출 근 거
관	항	목			증	감	
							라. 기타 보수비 4,460,000 원 계 4,460,000 원 합 계 21,460,000 원
		장 비 유 지 비	6,600	9,600		3,000	1. 한일빌딩 상례보수 자재 구입 가. 기계 분야 150,000원 × 12월 = 1,800,000 원 나. 전기 분야 150,000원 × 12월 = 1,800,000 원 다. 건축 분야 150,000원 × 12월 = 1,800,000 원 라. 기 타 100,000원 × 12월 = 1,200,000 원 합 계 6,600,000 원
		보 험 료	1,833	1,833	0		
		보 험 료	1,833	1,833	0		1. 한일빌딩 건물화재 보험료 1,211,500 원 2. 한일빌딩 가스사고 배상책임보험료 33,300 원

(단위 : 천원)

과 목			2 0 0 6 회계연도	2 0 0 5 회계연도	비 교		산 출 근 거
관	항	목			증	감	
							3. 한일빌딩 배상 책임 보험료 588,100 원
							<u>합 계</u> 1,832,900 원
용 역 비			468,930	455,454	13,476		
	용 역 비		468,930	455,454	13,476		
		용 역 비	468,930	455,454	13,476		1. 한일빌딩 종합관리 용역비 가. 38,280,000원 × 7월 = 267,960,000 원 나. 40,194,000원 × 5월 = 200,970,000 원 <u>합 계</u> 468,930,000 원
전 출 금			951,979	1,008,206		56,227	
	전 출 금		951,979	1,008,206		56,227	
		전 출 금	951,979	1,008,206		56,227	1. 건물임대, 관리비수입 가. 총 수입액 1,534,397,000 원

(단위 : 천원)

과 목			2 0 0 6 회계연도	2 0 0 5 회계연도	비 교		산 출 근 거
관	항	목			증	감	
							나. 빌딩 유지비 670,618,000 원 다. 실 수익액 863,779,000 원 계 <u>863,779,000 원</u> 2. 보증금등 예금이자 수입 81,000,000 원 계 <u>81,000,000 원</u> 3. 잡 수 입 7,200,000 원 계 <u>7,200,000 원</u> 합 계 <u>951,979,000 원</u>
잡 지 출			5,000	7,000		2,000	
	잡 지 출		5,000	7,000		2,000	
		잡 지 출	5,000	7,000		2,000	1. 한일빌딩 업무추진비 2,000,000 원 2. 한일빌딩 임대중개 수수료 3,000,000 원 합 계 <u>5,000,000 원</u>
예 비 비			20,000	0	20,000		

(단위 : 천원)

과 목			2 0 0 6 회계연도	2 0 0 5 회계연도	비 교		산 출 근 거
관	항	목			증	감	
	예 비 비		20,000	0	20,000		
		예 비 비	20,000	0	20,000		1. 예비비 20,000,000 원
세 출 계			1,622,597	1,643,769		21,172	감> 21,172,000원