

2006학년도 수익사업부회계 추가경정 자금예산

학 교 법 인 정 석 학 원

수 입 의 부

2006학년도 수익사업회계 추가경정 자금예산

(2006. 3. 1부터 ~ 2007. 2. 28까지)

(1) 수 입

(단위 : 천원)

과 목			2006년도 추경예산	2006년도 본 예산	비 교		산 출 근 거
관	항	목			증	감	
기본 재산 수입			1,555,320	1,534,397	20,923		
	수 익 용 기 본 재 산 수 입		1,555,320	1,534,397	20,923		
		임 대 료 수 입	1,043,000	1,034,132	8,868		1. 한일빌딩 사무실 임대료 가. 1층 : $559\text{m}^2 \times 18,300\text{원} \times 12\text{월} \times 83\% = 101,887,812 \text{ 원}$ 나. 2층 : $595\text{m}^2 \times 16,500\text{원} \times 12\text{월} \times 60\% = 70,686,000 \text{ 원}$ 다. 3층 이상 1) $5,097\text{m}^2 \times 14,700\text{원} \times 12\text{월} \times 87\% = 782,226,396 \text{ 원}$ <u>사무실 계</u> <u>954,800,208 원</u> 2. 한일빌딩 간판 임대료 가. (주)대한항공 $6,000,000\text{원} \times 12\text{월} = 72,000,000 \text{ 원}$ 나. (주)한진

(단위 : 천원)

과 목			2006년도 추경예산	2006년도 본 예산	비 교		산 출 근 거
관	항	목			증	감	
							$1,350,000\text{원} \times 12\text{월} = 16,200,000\text{원}$ 간판 계 <u>88,200,000 원</u> 합 계 <u>1,043,000,208 원</u>
		관 리 비 수 입	512,320	500,265	12,055		1. 한일빌딩 사무실 관리비 가. $6,697\text{m}^2 \times 7,500\text{원} \times 12\text{월} \times 85\% = 512,320,500\text{원}$ 합 계 <u>512,320,500 원</u>
기 타 수 입			105,400	88,200	17,200		
	기 타 수 입		105,400	88,200	17,200		
		예금 이자 수입	98,200	81,000	17,200		1. 한일빌딩 임대보증금의 이자수입 $1,000,000,000\text{원} \times 4.85\% \times 12\text{월} = 48,500,000\text{원}$ $1,100,000,000\text{원} \times 4.50\% \times 12\text{월} = 49,500,000\text{원}$ 2. 운영자금의 이자 200,000 원 합 계 <u>98,200,000 원</u>
		잡 수 입	7,200	7,200		0	1. 한일빌딩 전기 특별사용료 가. ㈜대한항공 간판

(단위 : 천원)

과 목			2006년도 추경예산	2006년도 본 예산	비 교		산 출 근 거
관	항	목			증	감	
							500,000원 × 12월 = 6,000,000 원 나. 기타 입주사 100,000원 × 12월 = 1,200,000 원 <u>합 계</u> <u>7,200,000 원</u>
미사용전기이월자금			16,089	0	16,089		
	전기 이월 자금		16,089	0	16,089		
		전기 이월 자금	16,089	0	16,089		1. 전기이월금 16,089,780 원
세 입 계			1,676,809	1,622,597	54,212		증> 54,212,000원

지출의부

(2) 지 출

(단위 : 천원)

과 목			2006년도 추경예산	2006년도 본 예산	비 교		산 출 근 거
관	항	목			증	감	
관 리 운 영 비			150,101	146,795	3,306		
	일 반 관 리 비		109,113	112,513		3,400	
		전 기 수 도 료	77,400	80,800		3,400	1. 한일빌딩 전기 요금 가. 3월 ~ 6월 4,500,000원 × 4월 = 18,000,000 원 나. 7월 ~ 10월 5,750,000원 × 4월 = 23,000,000 원 다. 11월 ~ 2월 5,500,000원 × 4월 = 22,000,000 원 계 <u>63,000,000 원</u> 2. 한일빌딩 상·하수도요금 1,200,000원 × 12월 = 14,400,000 원 계 <u>14,400,000 원</u> <u>합 계 77,400,000 원</u>

(단위 : 천원)

과 목			2006년도 추경예산	2006년도 본 예산	비 교		산 출 근 거
관	항	목			증	감	
		난 방 비	31,713	31,713	0		1. 한일빌딩 난방용 도시가스 사용료 $50,000\text{m}^2 \times 616\text{원} = 30,800,000 \text{ 원}$ 2. 계량기 교체비용 $76,010\text{원} \times 12\text{월} = 912,120 \text{ 원}$ <u>합 계</u> <u>31,712,120 원</u>
	제 세 공 과 금		40,988	34,282	6,706		
		세 금 공 과 금	40,988	34,282	6,706		1. 한일빌딩 건물재산세 8,553,490 원 2. 한일빌딩 토지재산세 11,055,830 원 3. 한일빌딩 교통유발금 4,650,180 원 4. 한일빌딩 환경개선 부담금 2,606,870 원 5. 한일빌딩 사업소세, 면허세등 1,000,000 원 6. 임대보증금의 부가세 9,500,000 원 7. 승강기 설치 취득세 3,620,840 원 <u>합 계</u> <u>40,987,210 원</u>
재 산 유지 비			16,638	29,893		13,255	

(단위 : 천원)

과 목			2006년도 추경예산	2006년도 본 예산	비 교		산 출 근 거
관	항	목			증	감	
	시 설 유 지 비		14,380	28,060		13,680	
		건 물 유 지 비	7,780	21,460		13,680	1. 한일빌딩 건물 보수 및 검사료 가. 기계 분야 1) 정화조 청소비 800,000 원 2) 보일러 화학세관 2,700,000 원 3) 저수조 청소비 및 약품대 580,000 원 4) 도시가스분담금 및 검사료 100,000 원 계 4,180,000 원 나. 전기, 소방 분야 1) 전기, 가스시설 검사료 600,000 원 2) 소방시설 정기검사 1,000,000 원 계 1,600,000 원 다. 건축 분야 1) 사무실 간벽공사 700,000 원 2) 사무실 도장공사 300,000 원 계 1,000,000 원

(단위 : 천원)

과 목			2006년도 추경예산	2006년도 본 예산	비 교		산 출 근 거
관	항	목			증	감	
							라. 기타 보수공사비 1,000,000 원 계 1,000,000 원 합 계 7,780,000 원
		장 비 유 지 비	6,600	6,600	0		1. 한일빌딩 상례보수 자재 구입 가. 기계 분야 150,000원 × 12월 = 1,800,000 원 나. 전기 분야 150,000원 × 12월 = 1,800,000 원 다. 건축 분야 150,000원 × 12월 = 1,800,000 원 라. 기 타 100,000원 × 12월 = 1,200,000 원 합 계 6,600,000 원
		보 험 료	2,258	1,833	425		
		보 험 료	2,258	1,833	425		1. 한일빌딩 건물화재 보험료 1,670,000 원 2. 한일빌딩 가스사고 배상책임보험료 32,000 원

(단위 : 천원)

과 목			2006년도 추경예산	2006년도 본 예산	비 교		산 출 근 거
관	항	목			증	감	
							3. 한일빌딩 배상 책임 보험료 556,000 원
							<u>합 계</u> <u>2,258,000 원</u>
용역비			470,410	468,930	1,480		
	용역비		470,410	468,930	1,480		
		용역비	470,410	468,930	1,480		1. 한일빌딩 종합관리 용역비 가. 38,280,000원 × 7월 = 267,960,000 원 나. 40,490,000원 × 5월 = 202,450,000 원 <u>합 계</u> <u>470,410,000 원</u>
전출금			1,034,660	951,979	82,681		
	전출금		1,034,660	951,979	82,681		
		전출금	1,034,660	951,979	82,681		1. 건물임대, 관리비수입 가. 총 수입액 1,555,320,000 원

(단위 : 천원)

과 목			2006년도 추경예산	2006년도 본 예산	비 교		산 출 근 거
관	항	목			증	감	
							나. 빌딩 유지비 642,149,000 원 다. 실 수익액 913,171,000 원 계 <u>913,171,000 원</u> 2. 보증금등 예금이자 수입 98,200,000 원 계 <u>98,200,000 원</u> 3. 잡수입, 이월금 23,289,000 원 계 <u>23,289,000 원</u> 합 계 <u>1,034,660,000 원</u>
잡 지 출			5,000	5,000	0		
	잡 지 출		5,000	5,000	0		
		잡 지 출	5,000	5,000	0		1. 한일빌딩 업무추진비 2,000,000 원 2. 한일빌딩 임대 중개수수료 3,000,000 원 합 계 <u>5,000,000 원</u>
예 비 비			0	20,000		20,000	

(단위 : 천원)

과 목			2006년도 추경예산	2006년도 본 예산	비 교		산 출 근 거
관	항	목			증	감	
	예 비 비		0	20,000		20,000	
		예 비 비	0	20,000		20,000	
세 출 계			1,676,809	1,622,597	54,212		증> 54,212,000원