

2023학년도

# 수익사업부 자금예산서

학교법인 정석인하학원

# 예산총칙

1. 총괄표

(단위: 천원)

구분	2023 본예산	2022 추경예산	증감액	증감률
예산액	6,206,132	6,114,671	91,461	1.5%

2. 예산편성 방향

- 재정건전성 확보를 위한 긴축예산 편성
- 불요불급예산의 배정금지
- 회계 간 전입/전출금액 일치하게 예산 수립

3. 예산편성 지침

- 예산 총계주의 원칙 준수
- 정확한 예산산출내역 제출
- 예산 과대계상 지양
- 과거 연도 결산 결과의 반영
- 예산의 목적 외 사용 및 전용금지

# 수 입 의 부

# 자 금 예 산 서

(2023. 3. 1 ~ 2024. 2. 29까지)

## 1. 수입

(단위 : 천원)

과 목			2023 본예산액	2022 추경예산액	증(△)감액	2023 본예산 산출근거
관	항	목				
5400	교		2,032,725	1,941,264	91,461	
육 외 수 입						
	5410		187,100	122,075	65,025	
	예금이자수입					
		5411	187,100	122,075	65,025	1) 한일빌딩 : 72,100,000 2) 기타임대 : 115,000,000 합 계 : 187,100,000
		예금이자				
	5420		20,500	20,500	0	
	기타교육외수입					
		5421	20,500	20,500	0	1) 한일빌딩 전기 특별사용료 : 20,400,000 2) 부가가치세 전자신고 감면액 외 : 100,000 - 한일빌딩 : 20,000 - 기타임대 : 80,000 합 계 : 20,500,000
		잡수입				
	5430		1,825,125	1,798,689	26,436	
	수익재산수입					
		5431	1,246,384	1,219,948	26,436	임대료수입 : 1,031,703,840 1) 한일빌딩 : 931,779,840 - 임대료 : 99,924,000 - 간판임대료 : 44,880,000 2) 향동창고 : 44,880,000
		임대료수입				

1. 수입

과 목			2023 본예산액	2021 추경예산액	증(△)감액	2023 본예산 산출근거
관	항	목				
						3) 동인천빌딩 : 18,600,000 4) 동대전토지 : 151,200,000 합 계 1,246,383,840
		관리비수입	578,741	578,741	0	관리비수입 1) 한일빌딩 : 578,740,800 합 계 578,740,800
전기이월			4,173,408	4,173,408	0	4,173,407,541
자금수입총계			6,206,132	6,114,671	91,461	

# 지출의부

2. 지출

과 목			2023 본예산액	2022 추경예산액	증(△)감액	2023 본예산 산출근거
관	항	목				
4200			811,707	759,469	52,238	
관리운영비						
	4210		561,896	514,103	47,793	
	시설관리비					
		4211	55,576	37,253	18,323	1. 건물관리비및 보수비
		건축물관리비				가) 동인천빌딩 22,576,000
						1. 소방 및 전기관리비 : 2,376,000
						2. 공실전기로 외 : 200,000
						3. 수선공사 : 20,000,000
						나) 향동창고 1,000,000
						1. 수선 및 수리비 : 1,000,000
						나) 한일빌딩 건물 개보수비 32,000,000
						1. 기계분야 15,000,000
						- 정확조청소비 : 1,000,000
						- 보일러화학세관 : 3,000,000
						- 저수조청소비 및 약품대 : 1,000,000
						- 냉난방기 부품교체 : 10,000,000
						2. 전기소방분야 4,000,000
						- 전기,가스,소방시설 정기검시 : 4,000,000
						3. 건축분야 3,000,000
						- 사무실 간벽공사 및 도장공사 : 2,000,000
						- 옥상방수공사 : 1,000,000
						4. 한일빌딩 화장실,로비 교체공사 10,000,000
						합 계 : 55,576,000



2. 지출

과 목			2023 본예산액	2022 추경예산액	증(△)감액	2023 본예산 산출근거
관	항	목				
		4212 장비관리비	4,800	4,800	0	1. 한일빌딩 상례보수 자재 구입 1) 기계,전기,건축, 기타 분야 : 4,800,000 합 계 : 4,800,000
		4215 시설용역비	492,270	462,800	29,470	1. 종합관리용역비 1) 한일빌딩 : 492,270,000 합 계 : 492,270,000
		4216 보험료	9,250	9,250	0	1. 동인천빌딩 150,000 1) 인하빌딩 화재보험료 : 150,000 2. 한일빌딩 1,800,000 1) 한일빌딩 화재보험료 : 1,500,000 2) 한일빌딩 가스사고 배상책임보험 : 100,000 3) 한일빌딩 승강기 배상책임보험료 등 200,000 3. 향동참고 7,300,000 1) 향동참고 화재보험료 7,200,000 2) 향동참고 승강기 배상책임보험료 등 100,000 합 계 : 9,250,000
	4220 일반관리비		238,511	234,066	4,445	
		4225 난방비	53,160	53,160	0	1. 한일빌딩 냉난방용 도시가스요금 : 52,200,000 2. 한일빌딩 계량기 교체비용 : 960,000 합 계 : 53,160,000
		4226 전기수도료	94,408	94,408	0	1. 한일빌딩 전기요금 : 84,400,000 2. 한일빌딩 상하수도요금 : 10,008,000 합 계 : 94,408,000

2. 지출

과 목			2023 본예산액	2022 추경예산액	증(△)감액	2023 본예산 산출근거
관	항	목				
		4228 제세공과금	90,943	86,498	4,445	1. 동인천빌딩 4,588,000 건축물재산세 : 1,100,000 토지재산세 : 2,600,000 교통유발부담금 : 740,000 소방안전협회비 : 48,000 간주이자부가세(임대보증금) 외 : 100,000 2. 향동창고 4,100,000 건축물재산세 : 800,000 토지재산세 : 3,300,000 3. 동대전토지 17,050,000 토지재산세 : 16,500,000 간주이자부가세(임대보증금) 외 : 550,000 4. 한일빌딩 65,205,000 건물재산세 : 10,710,000 토지재산세 : 31,080,000 교통유발부담금 : 11,550,000 간주이자부가세(임대보증금) 외 : 3,150,000 안성부지 도로점용료 등 : 8,715,000 합 계 : 90,943,000

2. 지출

과 목			2023 본예산액	2022 추경예산액	증(△)감액	2023 본예산 산출근거
관	항	목				
		4229 지급수수료	-	-	0	
	4230 운영비		11,300	11,300	0	
		4233 일반용역비	1,300	1,300	0	1. 회계시스템 유지보수비 : 1,300,000 : 합 계 : 1,300,000
		4239 기타운영비	10,000	10,000	0	1. 한일빌딩 잡비용 : 3,000,000 2. 한일빌딩 관련 임대 부동산 중개료 : 7,000,000 합 계 : 10,000,000
고유목적사업 준비금전입액			1,321,000	1,181,795	139,205	
	고유목적사업 준비금전입액		1,321,000	1,181,795	139,205	
		고유목적사업 준비금전입액	1,321,000	1,181,795	139,205	1) 법인회계로 전출 1,321,000,000 합 계 1,321,000,000
	차기이월		4,073,425	4,173,408	-99,982	4,073,425,181
	자금지출총계		6,206,132	6,114,671	91,461	

# 예산부속명세서

전기말 추정 미수금 명세서

(단위 : 천원)

구분	내용	금액	비고
해당사항 없음			
합계			

전기말 추정 차입금 명세서

(단위 : 천원)

구분	내용	금액	비고
해당사항 없음			
합계			

## 고유목적사업준비금 명세서

(단위 : 천원)

구분	내용	금액	비고
임대사업 수익금	법인회계전출	1,321,000,000	
합계		1,321,000,000	