

2021학년도

수익사업부 자금예산서

학교법인 정석인하학원

예산총칙

1. 총괄표

(단위: 천원)

구분	2021 예산	2020 추경예산	증감액	증감률
예산액	4,875,876	5,232,130	-356,254	-6.8%

2. 예산편성 방향

- 재정건전성 확보를 위한 긴축예산 편성
- 불요불급예산의 배정금지
- 회계 간 전입/전출금액 일치하게 예산 수립

3. 예산편성 지침

- 예산 총계주의 원칙 준수
- 정확한 예산산출내역 제출
- 예산 과대계상 지양
- 과거 연도 결산 결과의 반영
- 예산의 목적 외 사용 및 전용금지

수 입 의 부

자 금 예 산 서

(2021. 3. 1 ~ 2022. 2. 28까지)

1. 수입

(단위 : 천원)

과 목			2021 본예산액	2020 추경예산액	증(△)감액	예산 산출근거
관	항	목				
5400	교		1,122,243	1,258,899	-136,656	
육	외	수입				
	5410		51,200	65,000	-13,800	
	예금이자수입					
		5411	51,200	65,000	-13,800	1) 한일빌딩 : 26,200,000
		예금이자				2) 기타임대 : 25,000,000
						합 계 : 51,200,000
	5420		24,100	20,705	3,395	
	기타교육외수입					
		5421	24,100	20,705	3,395	1) 한일빌딩 전기 특별사용료 : 24,000,000
		잡수입				2) 부가가치세 전자신고 감면액 외 : 100,000
						- 한일빌딩 : 20,000
						- 기타임대 : 80,000
						합 계 : 24,100,000
	5430		1,046,943	1,173,194	-126,251	
	수익재산수입					
		5431	757,312	824,339	-67,027	임대료수입
		임대료수입				1) 한일빌딩 : 567,268,000
						- 임대료 : 467,344,000
						- 간판임대료 : 99,924,000
						2) 향동창고 : 25,644,000

1. 수입

과 목			2021 본예산액	2020 추경예산액	증(△)감액	예산 산출근거
관	항	목				
						3) 동인천빌딩 : 20,400,000 4) 동대전토지 : 144,000,000 합 계 757,312,000
		관리비수입	289,631	348,855	-59,224	관리비수입 1) 한일빌딩 : 289,631,136 합 계 289,631,136
고정부채입금			-	33,480	-33,480	
		기타고정부채	-	33,480	-33,480	
		임대보증금수입	-	33,480	-33,480	임대보증금 수입 - 합 계 -
전기이월			3,753,633	3,939,751	-186,119	3,753,632,914
자 금 수 입 총 계			4,875,876	5,232,130	-356,254	

지출의부

2. 지출

과 목			2021 본예산액	2020 추경예산액	증(△)감액	예산 산출근거
관	항	목				
4200			648,940	756,110	-107,170	
관리운영비						
	4210		442,052	558,082	-116,030	
	시설관리비					
		4211	33,076	33,300	-224	1. 건물관리비및 보수비
		건축물관리비				가) 동인천빌딩
						1. 소방 및 전기관리비 : 2,376,000
						2. 공실전기료 외 : 200,000
						나) 한일빌딩 건물 개보수비
						1. 기계분야
						- 정화조청소비 : 1,000,000
						- 보일러화학세관 : 2,500,000
						- 저수조청소비 및 약품대 : 1,000,000
						- 냉난방기 부품교체 : 20,000,000
						2. 전기소방분야
						- 전기,가스,소방시설 정기검시 : 3,000,000
						3. 건축분야
						- 사무실 간벽공사 및 도장공사 : 2,000,000
						- 옥상방수공사 : 1,000,000
						4. 한일빌딩 변압기 교체 공사
						합 계 : 33,076,000

2. 지출

과 목			2021 본예산액	2020 추경예산액	증(△)감액	예산 산출근거
관	항	목				
		4212 장비관리비	4,800	4,000	800	1. 한일빌딩 상례보수 자재 구입 1) 기계,전기,건축, 기타 분야 : 4,800,000 합 계 : 4,800,000
		4215 시설용역비	402,446	519,052	-116,606	1. 종합관리용역비 1) 한일빌딩 : 402,446,000 합 계 : 402,446,000
		4216 보험료	1,730	1,730	0	1. 동인천빌딩 130,000 1) 인하빌딩 화재보험료 : 130,000 2. 한일빌딩 1,600,000 1) 한일빌딩 화재보험료 : 1,500,000 2) 한일빌딩 가스사고 배상책임보험 : 100,000 합 계 : 1,730,000
	4220 일반관리비		189,888	181,028	8,860	
		4225 난방비	26,846	25,000	1,846	1. 한일빌딩 냉난방용 도시가스요금 : 25,920,000 2. 한일빌딩 계량기 교체비용 : 926,000 합 계 : 26,846,000
		4226 전기수도료	80,600	85,000	-4,400	1. 한일빌딩 전기요금 : 74,000,000 2. 한일빌딩 상하수도요금 : 6,600,000 합 계 : 80,600,000

2. 지출

과 목			2021 본예산액	2020 추경예산액	증(△)감액	예산 산출근거
관	항	목				
		4228 제세공과금	82,442	71,028	11,414	1. 동인천빌딩 4,721,500 건축물재산세 : 1,200,000 토지재산세 : 2,700,000 교통유발부담금 : 700,000 소방안전협회비 : 48,000 간주이자부가세(임대보증금) 외 : 73,500 2. 향동창고 3,300,000 건축물재산세 : 700,000 토지재산세 : 2,600,000 3. 동대전토지 14,420,000 토지재산세 : 14,000,000 간주이자부가세(임대보증금) 외 : 420,000 4. 한일빌딩 60,000,000 건물재산세 : 10,000,000 토지재산세 : 25,000,000 교통유발부담금 : 7,000,000 간주이자부가세(임대보증금) 외 : 12,500,000 안성부지 도로점용료 등 : 5,500,000 합 계 : 82,441,500

2. 지출

과 목			2021 본예산액	2020 추경예산액	증(△)감액	예산 산출근거
관	항	목				
		4229 지급수수료	-	-	0	
	4230 운영비		17,000	17,000	0	
		4239 기타운영비	17,000	17,000	0	1. 한일빌딩 입주사 주차비 : 2,000,000 2. 한일빌딩 관련 임대 부동산 중개료 : 15,000,000 합 계 : 17,000,000
2200 고정부채상환			-	92,388	-92,388	
	2220 기타고정부채상환		-	92,388	-92,388	
		2221	-	92,388	-92,388	임대보증금 반환 - 합 계 -
고유목적사업 준비금전입액			524,000	630,000	-106,000	
	고 유 목 적 사 업 준 비 금 전 입 액		524,000	630,000	-106,000	
		고유목적사업 준비금전입액	524,000	630,000	-106,000	1) 법인회계로 전출 524,000,000 합 계 524,000,000
	차기이월		3,702,937	3,753,633	-50,696	3,702,936,550
	자금지출총계		4,875,876	5,232,130	-356,254	

예산부속명세서

전기말 추정 미수금 명세서

(단위 : 천원)

구분	내용	금액	비고
해당사항 없음			
합계			

전기말 추정 차입금 명세서

(단위 : 천원)

구분	내용	금액	비고
해당사항 없음			
합계			

인건비 명세서

(단위 : 천원)

구분	내용	금액	비고
해당사항 없음			
합계			

고유목적사업준비금 명세서

(단위 : 천원)

구분	내용	금액	비고
임대사업 수익금	법인회계전출	524,000,000	
합계		524,000,000	