

2020학년도

수익사업부 자금예산서

학교법인 정석인하학원

2020학년도 수익사업회계 예산 설명

본 정석인하학원 수익사업회계 2020학년도 예산액을 세입 세출 면에서 780,099천원 감소된 5,252,908천원으로 예산을 편성 하였습니다.

1. 예산규모

(단위 : 천원)

2020 예산액	2019 추경예산액	증(△)감액
5,252,908	6,033,007	-780,099

수 입 의 부

자 금 예 산 서

(2020. 3. 1 ~ 2021. 2. 28까지)

1. 수입

(단위 : 천원)

과 목			2020 예산액	2019 추경예산액	증(△)감액	예산 산출근거
관	항	목				
5400	교		1,512,017	1,439,876	72,141	
육 외 수 입						
	5410		70,200	70,200	0	
	예금이자수입					
		5411	70,200	70,200	0	1) 한일빌딩 : 40,200,000
		예금이자				2) 기타임대 : 30,000,000
						합 계 : 70,200,000
	5420		24,100	24,100	0	
	기타교육외수입					
		5421	24,100	24,100	0	1) 한일빌딩 전기 특별사용료 : 24,000,000
		잡수입				2) 부가가치세 전자신고 감면액 외 : 100,000
						- 한일빌딩 : 20,000
						- 기타임대 : 80,000
						합 계 : 24,100,000
	5430		1,417,717	1,345,576	72,141	
	수익재산수입					
		5431	990,892	933,903	56,989	임대료수입
		임대료수입				1) 한일빌딩 : 800,848,000
						- 임대료 : 700,924,000
						- 간판임대료 : 99,924,000
						2) 향동창고 : 25,644,000

1. 수입

과 목			2020 예산액	2019 추경예산액	증(△)감액	예산 산출근거
관	항	목				
						3) 동인천빌딩 : 20,400,000 4) 동대전토지 : 144,000,000 합 계 990,892,000
		관리비수입	426,825	411,673	15,152	관리비수입 1) 한일빌딩 : 426,825,000 합 계 426,825,000
고정부채입금			-	200,000	-200,000	
	기타고정부채		-	200,000	-200,000	
		임대보증금수입	-	200,000	-200,000	동대전토지 임대보증금 수입 - 합 계 -
전기이월			3,740,891	4,393,131	-652,240	3,740,890,529
자 금 수 입 총 계			5,252,908	6,033,007	-780,099	

지출의부

2. 지출

과 목			2020 예산액	2019 추경예산액	증(△)감액	- 임대료
관	항	목				
4200			821,393	812,922	8,471	
관리운영비						
	4210		610,039	603,966	6,073	
	시설관리비					
		4211	38,076	43,076	-5,000	1. 건물관리비및 보수비
		건축물관리비				가) 동인천빌딩
						1. 소방 및 전기관리비 : 2,376,000
						2. 공실전기료 외 : 200,000
						나) 한일빌딩 건물 개보수비 35,500,000
						1. 기계분야 29,500,000
						- 정확조청소비 : 1,000,000
						- 보일러화학세관 : 2,500,000
						- 저수조청소비 및 약품대 : 1,000,000
						- 냉난방기 부품교체 : 25,000,000
						2. 전기소방분야 3,000,000
						- 전기,가스,소방시설 정기검시 : 3,000,000
						3. 건축분야 3,000,000
						- 사무실 간벽공사 및 도장공사 : 2,000,000
						- 옥상방수공사 : 1,000,000
						4. 한일빌딩 변압기 교체 공사 -
						합 계 : 38,076,000

2. 지출

과 목			2020 예산액	2019 추경예산액	증(△)감액	- 임대료
관	항	목				
		4212 장비관리비	4,800	4,800	0	1. 한일빌딩 상례보수 자재 구입 1) 기계,전기,건축, 기타 분야 : 4,800,000 합 계 : 4,800,000
		4215 시설용역비	565,433	554,360	11,073	1. 종합관리용역비 1) 한일빌딩 : 565,433,000 합 계 : 565,433,000
		4216 보험료	1,730	1,730	0	1. 동인천빌딩 130,000 1) 인하빌딩 화재보험료 : 130,000 2. 한일빌딩 1,600,000 1) 한일빌딩 화재보험료 : 1,500,000 2) 한일빌딩 가스사고 배상책임보험 : 100,000 합 계 : 1,730,000
	4220 일반관리비		194,354	191,956	2,398	
		4225 난방비	26,526	26,526	0	1. 한일빌딩 냉난방용 도시가스요금 : 25,600,000 2. 한일빌딩 계량기 교체비용 : 926,000 합 계 : 26,526,000
		4226 전기수도료	91,800	91,800	0	1. 한일빌딩 전기요금 : 84,000,000 2. 한일빌딩 상하수도요금 : 7,800,000 합 계 : 91,800,000

2. 지출

과 목			2020 예산액	2019 추경예산액	증(△)감액	- 임대료
관	항	목				
		4228 제세공과금	76,028	73,630	2,398	1. 동인천빌딩 4,346,500 건축물재산세 : 1,030,000 토지재산세 : 2,520,000 교통유발부담금 : 675,000 소방안전협회비 : 48,000 간주이자부가세(임대보증금) 외 : 73,500 2. 향동창고 3,061,000 건축물재산세 : 661,000 토지재산세 : 2,400,000 3. 동대전토지 13,620,000 토지재산세 : 13,200,000 간주이자부가세(임대보증금) 외 : 420,000 4. 한일빌딩 55,000,000 건물재산세 : 9,500,000 토지재산세 : 21,500,000 교통유발부담금 : 6,500,000 간주이자부가세(임대보증금) 외 : 12,000,000 안성부지 도로점용료 등 : 5,500,000 합 계 : 76,027,500

2. 지출

과 목			2020 예산액	2019 추경예산액	증(△)감액	- 임대료
관	항	목				
		4229 지급수수료	-	-	0	
	4230 운영비		17,000	17,000	0	
		4239 기타운영비	17,000	17,000	0	1. 한일빌딩 입주사 주차비 : 2,000,000 2. 한일빌딩 관련 임대 부동산 중개료 : 15,000,000 합 계 : 17,000,000
2200 고정부채상환			-	700,000	-700,000	
	2220 기타고정부채상환		-	700,000	-700,000	
		2221	-	700,000	-700,000	동대전토지 임대보증금 반환 - 합 계 -
고유목적사업 준비금전입액			740,522	779,194	-38,672	
	고유목적사업 준비금전입액		740,522	779,194	-38,672	
		고유목적사업 준비금전입액	740,522	779,194	-38,672	1) 법인회계로 전출 740,522,000 합 계 740,522,000
차기이월			3,690,993	3,740,891	-49,898	3,690,993,029
자금지출총계			5,252,908	6,033,007	-780,099	

예산부속명세서

전기말 추정 미수금 명세서

(단위 : 천원)

구분	내용	금액	비고
해당사항 없음			
합계			

전기말 추정 차입금 명세서

(단위 : 천원)

구분	내용	금액	비고
해당사항 없음			
합계			

인건비 명세서

(단위 : 천원)

구분	내용	금액	비고
해당사항 없음			
합계			

고유목적사업준비금 명세서

(단위 : 천원)

구분	내용	금액	비고
임대사업 수익금	법인회계전출	740,522,000	
합계		740,522,000	