

2019학년도

수익사업부 자금예산서

학교법인 정석인하학원

2019학년도 수익사업회계 예산 설명

본 정석인하학원 수익사업회계 2019학년도 예산액을 세입 세출 면에서 52,796천원 증가된 5,849,926천원으로 예산을 편성 하였습니다.

1. 예산규모

(단위 : 천원)

2019 예산액	2018 예산액	증(△)감액
5,849,926	5,797,130	52,796

수 입 의 부

자 금 예 산 서

(2019. 3. 1 ~ 2020. 2. 28까지)

1. 수입

(단위 : 천원)

과 목			2019 예산액	2018 예산액	증(△)감액	예산 산출근거
관	항	목				
5400			1,581,560	1,505,087	76,473	
교 육 외 수 입						
	5410		74,400	61,100	13,300	
	예금이자수입					
		5411	74,400	61,100	13,300	1) 한일빌딩 : 44,400,000
		예금이자				2) 기타임대 : 30,000,000
						합 계 : 74,400,000
	5420		24,100	23,822	278	
	기타교육외수입					
		5421	24,100	23,822	278	1) 한일빌딩 전기 특별사용료 : 24,000,000
		잡수입				2) 부가가치세 전자신고 감면액 외 : 100,000
						- 한일빌딩 : 20,000
						- 기타임대 : 80,000
						합 계 : 24,100,000
	5430		1,483,060	1,420,165	62,895	
	수익재산수입					
		5431	1,050,892	1,000,962	49,930	임대료수입
		임대료수입				1) 한일빌딩 : 800,847,960
						- 임대료 : 700,923,960
						- 간판임대료 : 99,924,000
						2) 향동창고 : 25,644,000

1. 수입

과 목			2019 예산액	2018 예산액	증(△)감액	예산 산출근거
관	항	목				
						3) 동인천빌딩 : 20,400,000 4) 동대전토지 : 204,000,000 합 계 1,050,891,960
		관리비수입	432,168	419,203	12,965	관리비수입 1) 한일빌딩 : 432,168,000 합 계 432,168,000
전기이월			4,268,366	4,292,043	-23,677	4,268,365,725
자금수입총계			5,849,926	5,797,130	52,796	

지출의부

2. 지출

과 목			2019 예산액	2018 예산액	증(△)감액	예산 산출근거
관	항	목				
4200			813,711	777,788	35,922	
관리운영비						
	4210		605,204	561,557	43,647	
	시설관리비					
		4211	36,376	24,376	12,000	1. 건물관리비및 보수비
		건축물관리비				가) 동인천빌딩
						1. 소방 및 전기관리비 : 2,376,000
						2. 건축물보수비 외 : 3,500,000
						나) 한일빌딩 건물 개보수비 30,500,000
						1. 기계분야 24,500,000
						- 정화조청소비 : 1,000,000
						- 보일러화학세관 : 2,500,000
						- 저수조청소비 및 약품대 : 1,000,000
						- 냉난방기 부품교체 : 20,000,000
						2. 전기소방분야 3,000,000
						- 전기,가스,소방시설 정기검사 : 3,000,000
						3. 건축분야 3,000,000
						- 사무실 간벽공사 및 도장공사 : 2,000,000
						- 옥상방수공사 : 1,000,000
						4. 한일빌딩 변압기 교체 공사 -
						합 계 : 36,376,000

2. 지출

과 목			2019 예산액	2018 예산액	증(△)감액	예산 산출근거
관	항	목				
		4212 장비관리비	4,800	7,200	-2,400	1. 한일빌딩 상례보수 자재 구입 1) 기계,전기,건축, 기타 분야 : 4,800,000 합 계 : 4,800,000
		4215 시설용역비	562,298	528,151	34,147	1. 종합관리용역비 1) 한일빌딩 : 562,298,000 합 계 : 562,298,000
		4216 보험료	1,730	1,830	-100	1. 동인천빌딩 130,000 1) 인하빌딩 화재보험료 : 130,000 2. 한일빌딩 1,600,000 1) 한일빌딩 화재보험료 : 1,500,000 2) 한일빌딩 가스사고 배상책임보험료 : 100,000 합 계 : 1,730,000
	4220 일반관리비		191,507	191,231	276	
		4225 난방비	26,526	26,250	276	1. 한일빌딩 냉난방용 도시가스요금 : 25,600,000 2. 한일빌딩 계량기 교체비용 : 925,560 합 계 : 26,525,560
		4226 전기수도료	91,800	91,800	0	1. 한일빌딩 전기요금 : 84,000,000 2. 한일빌딩 상하수도요금 : 7,800,000 합 계 : 91,800,000

2. 지출

과 목			2019 예산액	2018 예산액	증(△)감액	예산 산출근거
관	항	목				
		4228 제세공과금	73,181	73,181	0	1. 동인천빌딩 3,911,000 건축물재산세 : 1,100,000 토지재산세 : 2,400,000 교통유발부담금 : 300,000 소방안전협회비 : 48,000 간주이자부가세(임대보증금) 외 : 63,000 2. 향동창고 2,810,000 건축물재산세 : 610,000 토지재산세 : 2,200,000 3. 동대전토지 13,660,000 토지재산세 : 12,400,000 간주이자부가세(임대보증금) 외 : 1,260,000 4. 한일빌딩 52,800,000 건물재산세 : 9,000,000 토지재산세 : 20,500,000 교통유발부담금 : 6,200,000 간주이자부가세(임대보증금) 외 : 11,600,000 안성부지 도로점용료 등 : 5,500,000 합 계 : 73,181,000

2. 지출

과 목			2019 예산액	2018 예산액	증(△)감액	예산 산출근거
관	항	목				
		4229 지급수수료	-	-	0	
	4230 운영비		17,000	25,000	-8,000	
		4239 기타운영비	17,000	25,000	-8,000	1. 한일빌딩 입주사 주차비 : 2,000,000 2. 한일빌딩 관련 임대 부동산 중개료 : 15,000,000 합 계 : 17,000,000
2200 고정부채상환			-	-	0	
	2220 기타고정부채상환		-	-	0	
		2221 임대보증금환급	-	-	0	임대보증금 환급 -
고유목적사업 준비금전입액			917,828	750,976	166,852	
	고 유 목 적 사 업 준 비 금 전 입 액		917,828	750,976	166,852	

2. 지출

과 목			2019 예산액	2018 예산액	증(△)감액	예산 산출근거
관	항	목				
		고유목적사업 준비금전입액	917,828	750,976	166,852	1) 법인회계로 진출 합 계
	차기이월		4,118,387	4,268,366	-149,979	4,118,387,125
	자금지출총계		5,849,926	5,797,130	52,796	