

2019학년도

수익사업부 추경자금예산서

학교법인 정석인하학원

2019학년도 수익사업회계 추경예산 설명

본 정석인하학원 수익사업회계 2019학년도 추경예산액을 세입 세출 면에서 183,081천원 증가된 6,033,007천원으로 예산을 편성 하였습니다.

1. 예산규모

(단위 : 천원)

2019 추경예산액	2019 본예산액	증(△)감액
6,033,007	5,849,926	183,081

수 입 의 부

자 금 예 산 서

(2019. 3. 1 ~ 2020. 2. 28까지)

1. 수입

(단위 : 천원)

과 목			2019 추경예산액	2019 본예산액	증(△)감액	예산 산출근거
관	항	목				
5400	교		1,439,876	1,581,560	-141,684	
육	외					
	수					
	입					
		5410	70,200	74,400	-4,200	
		예금이자수입				
		5411	70,200	74,400	-4,200	1) 한일빌딩 : 40,200,000
		예금이자				2) 기타임대 : 30,000,000
						합 계 : 70,200,000
		5420	24,100	24,100	0	
		기타교육외수입				
		5421	24,100	24,100	0	1) 한일빌딩 전기 특별사용료 : 24,000,000
		잡수입				2) 부가가치세 전자신고 감면액 외 : 100,000
						- 한일빌딩 : 20,000
						- 기타임대 : 80,000
						합 계 : 24,100,000
		5430	1,345,576	1,483,060	-137,484	
		수익재산수입				
		5431	933,903	1,050,892	-116,989	임대료수입
		임대료수입				1) 한일빌딩 : 775,359,000
						- 임대료 : 675,435,000
						- 간판임대료 : 99,924,000
						2) 항동창고 : 25,644,000

1. 수입

과 목			2019 추경예산액	2019 본예산액	증(△)감액	예산 산출근거
관	항	목				
						3) 동인천빌딩 : 20,400,000 4) 동대전토지 : 112,500,000 합 계 933,903,000
		관리비수입	411,673	432,168	-20,495	관리비수입 1) 한일빌딩 : 411,673,000 합 계 411,673,000
고정부채입금			200,000	-	200,000	
	기타고정부채		200,000	-	200,000	
		임대보증금수입	200,000	-	200,000	동대전토지 임대보증금 수입 200,000,000 합 계 200,000,000
전기이월			4,393,131	4,268,366	124,765	4,393,130,529
자금수입총계			6,033,007	5,849,926	183,081	

지출의부

2. 지출

과 목			2019 추경예산액	2019 본예산액	증(△)감액	- 임대료
관	항	목				
4200			812,922	813,711	-789	
관리운영비						
	4210		603,966	605,204	-1,238	
	시설관리비					
		4211	43,076	36,376	6,700	
		건축물관리비				
						1. 건물관리비및 보수비
						가) 동인천빌딩
						1. 소방 및 전기관리비 : 2,376,000
						2. 공실전기로 외 : 200,000
						나) 한일빌딩 건물 개보수비
						1. 기계분야
						- 정확조청소비 : 1,000,000
						- 보일러화학세관 : 2,500,000
						- 저수조청소비 및 약품대 : 1,000,000
						- 냉난방기 부품교체 : 30,000,000
						2. 전기소방분야
						- 전기,가스,소방시설 정기검사 : 3,000,000
						3. 건축분야
						- 사무실 간벽공사 및 도장공사 : 2,000,000
						- 옥상방수공사 : 1,000,000
						4. 한일빌딩 변압기 교체 공사
						합 계 : 43,076,000

2. 지출

과 목			2019 추경예산액	2019 본예산액	증(△)감액	- 임대료
관	항	목				
		4212 장비관리비	4,800	4,800	0	1. 한일빌딩 상례보수 자재 구입 1) 기계,전기,건축, 기타 분야 : 4,800,000 합 계 : 4,800,000
		4215 시설용역비	554,360	562,298	-7,938	1. 종합관리용역비 1) 한일빌딩 : 554,360,000 합 계 : 554,360,000
		4216 보험료	1,730	1,730	0	1. 동인천빌딩 130,000 1) 인하빌딩 화재보험료 : 130,000 2. 한일빌딩 1,600,000 1) 한일빌딩 화재보험료 : 1,500,000 2) 한일빌딩 가스사고 배상책임보험료 : 100,000 합 계 : 1,730,000
	4220 일반관리비		191,956	191,507	449	
		4225 난방비	26,526	26,526	0	1. 한일빌딩 냉난방용 도시가스요금 : 25,600,000 2. 한일빌딩 계량기 교체비용 : 926,000 합 계 : 26,526,000
		4226 전기수도료	91,800	91,800	0	1. 한일빌딩 전기요금 : 84,000,000 2. 한일빌딩 상하수도요금 : 7,800,000 합 계 : 91,800,000

2. 지출

과 목			2019 추경예산액	2019 본예산액	증(△)감액	- 임대료	
관	항	목					
		4228	73,630	73,181	449	1. 동인천빌딩	4,127,000
		제세공과금					
						건축물재산세	: 974,000
						토지재산세	: 2,400,000
						교통유발부담금	: 642,000
						소방안전협회비	: 48,000
						간주이자부가세(임대보증금) 외	: 63,000
						2. 향동창고	2,914,000
						건축물재산세	: 629,000
						토지재산세	: 2,285,000
						3. 동대전토지	13,789,000
						토지재산세	: 12,529,000
						간주이자부가세(임대보증금) 외	: 1,260,000
						4. 한일빌딩	52,800,000
						건물재산세	: 9,000,000
						토지재산세	: 20,500,000
						교통유발부담금	: 6,200,000
						간주이자부가세(임대보증금) 외	: 11,600,000
						안성부지 도로점용료 등	: 5,500,000
						합 계	: 73,630,000

2. 지출

과 목			2019 추경예산액	2019 본예산액	증(△)감액	- 임대료
관	항	목				
		4229 지급수수료	-	-	0	
	4230 운영비		17,000	17,000	0	
		4239 기타운영비	17,000	17,000	0	1. 한일빌딩 입주사 주차비 : 2,000,000 2. 한일빌딩 관련 임대 부동산 중개료 : 15,000,000 합 계 : 17,000,000
2200 고정부채상환			700,000	-	700,000	
	2220 기타고정부채상환		700,000	-	700,000	
		2221	700,000	-	700,000	동대전토지 임대보증금 반환 700,000,000 합 계 700,000,000
고유목적사업 준비금전입액			779,194	917,828	-138,634	
	고유목적사업 준비금전입액		779,194	917,828	-138,634	
		고유목적사업 준비금전입액	779,194	917,828	-138,634	1) 법인회계로 전출 779,194,000 합 계 779,194,000
차기이월			3,740,891	4,118,387	-377,497	3,740,890,529
자금지출총계			6,033,007	5,849,926	183,081	

3,893,130,529

- - 0.00000

예산부속명세서

예산부속명세서

전기말 추정 미수금 명세서

(단위 : 천원)

구분	내용	금액	비고
해당사항 없음			
합계			

전기말 추정 차입금 명세서

(단위 : 천원)

구분	내용	금액	비고
해당사항 없음			
합계			

인건비 명세서

(단위 : 천원)

구분	내용	금액	비고
해당사항 없음			
합계			

고유목적사업준비금 명세서

(단위 : 천원)

구분	내용	금액	비고
임대사업 수익금	법인회계전출	779,194,000	
합계		779,194,000	